

ALVARÁ DE LOTEAMENTO

N.º 67/77 DE 28 DE NOVEMBRO – 1.º ADITAMENTO

PROCESSO N.º 2134/18

Nos termos dos artigos 27º e 74º do DL 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação conferida pela legislação subsequente, é emitido o aditamento ao alvará de loteamento n.º 67/77, em nome de FERNANDO DA ROCHA GONÇALVES, contribuinte n.º 108738280, que incide sobre os lotes 5 e 6, sítios em RUA FONTE DOS CASADOS, 690 E 682, da freguesia de PEDROSO E SEIXEZELO, descritos na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia, sob os n.ºs 6361/20000316 e 6362/20000316 e omissos na matriz.-----

O aditamento, aprovado por despacho do Sr. Vice-Presidente Eng. Patrocínio Azevedo de 22 de outubro de 2018, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, de acordo com a planta de síntese, que faz parte integrante do mesmo, as seguintes características:-----

Lote alterado:	Lote 5
Área do lote:	303,00 m ² (A atualização da área do lote, de 292,50 m ² para 303,00 m ² , resulta da realização de levantamento topográfico, não alterando a linha limite do lote)
Área de implantação:	115,50 m ²
Área de construção:	227,00 m ²
Número de pisos acima da cota de soleira:	2
Ocupação:	Habitação unifamiliar
Construção de anexo:	
Área de construção e implantação:	68,00 m ²
Lote alterado:	Lote 6
Área do lote:	295,00 m ² (A atualização da área do lote, de 285,00 m ² para 295,00 m ² , resulta da realização de levantamento topográfico, não alterando a linha limite do lote)
Área de implantação:	116,50 m ²
Área de construção:	229,00 m ²
Número de pisos acima da cota de soleira:	2
Ocupação:	Habitação unifamiliar
Construção de anexo e alpendre:	
Área de implantação e construção do anexo:	48,00 m ²
Área de implantação do alpendre:	16,00 m ²

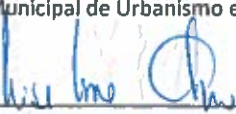
Aquando da execução das obras de construção nos lotes 5 e 6 deverão ser garantidas as condições a comunicar pela EDP - Distribuição de Energia, SA decorrentes da proximidade da pretensão a linha de alta tensão.

Mantém-se inalterado tudo o mais que define o primitivo alvará de loteamento n.º 67/77 de 28 de novembro, designadamente as especificações relacionadas com a execução das obras de urbanização.

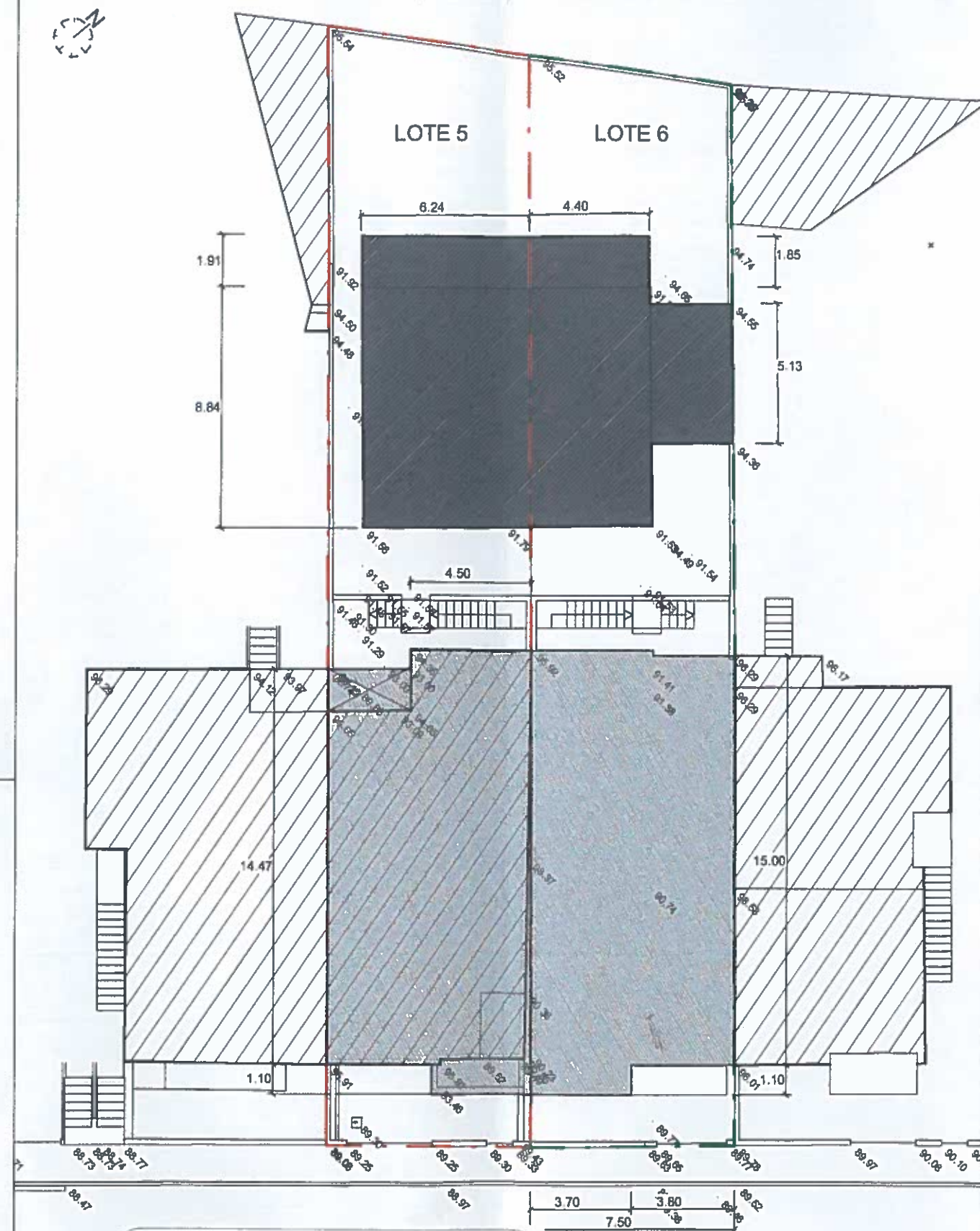
Registado na Direção Municipal no dia 6 de novembro de 2018

DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO E AMBIENTE, 6 de novembro de 2018

A Diretora Municipal de Urbanismo e Ambiente,



(Luísa Lima Aparício)



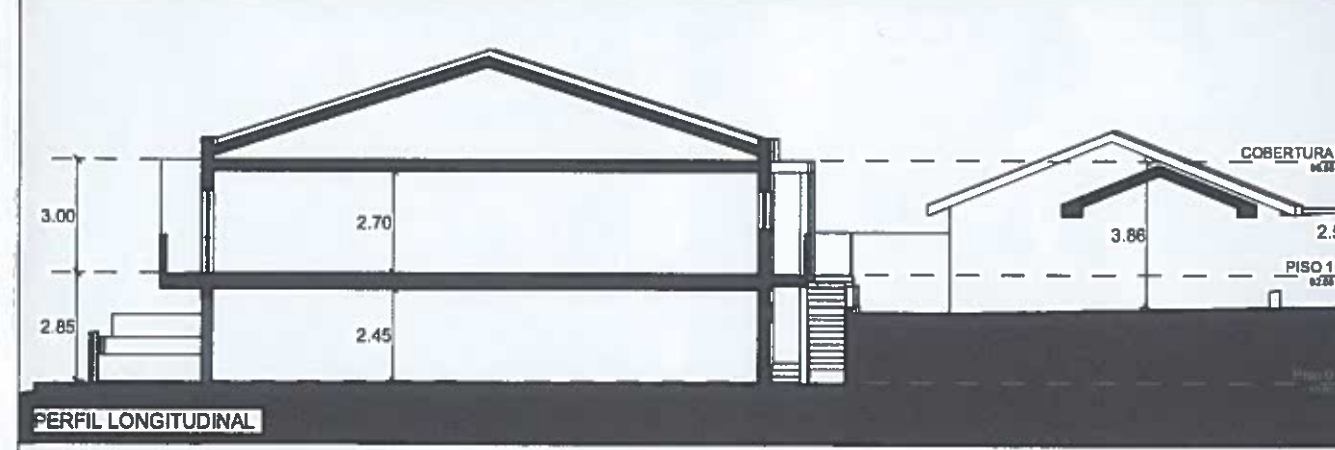
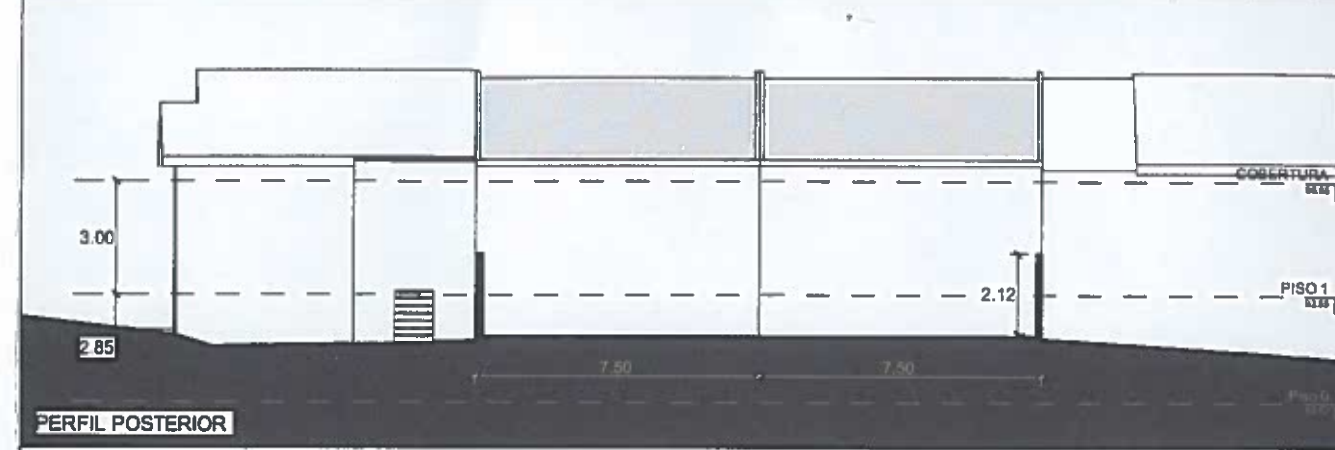
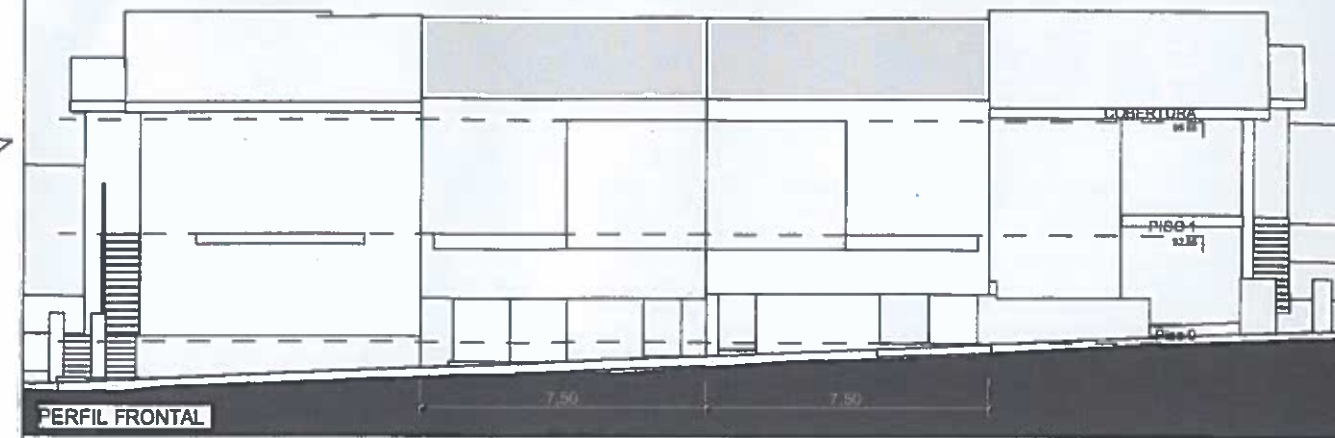
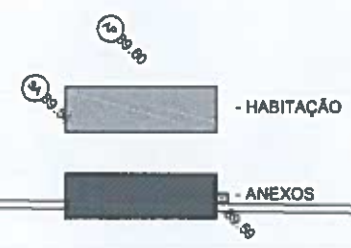
VILA NOVA DE
CÂMARA MUNICIPAL

O presente documento constitui parte integrante do 1.º edificação ao Alvará de Loteamento n.º 67/TT de 28 de novembro.

Luís Moisés

RUA FONTE DOS CASADOS

Código para verificação em www.galurb.pt/pa:m2lg
PLANTA ALTERAÇÕES
1 : 200



QUADRO DE ÁREAS (m²)		DESIGNAÇÃO	PROPOSTA	
Caracterização do lote	Lote		5	6
	Área do lote (m²)		303.00 (correção área)	295.00 (correção área)
	Uso previsto		habitação	habitação
Área de implantação	Habitação (m²)		115.50	116.50
	Anexos (m²)		68.00	64.00
Nº de pisos	acima da cota soleira		2	2
	abaixo da cota soleira		0	0
Áreas de construção	R/chão (m²)		111.50	112.50
	Andar (m²)		115.50	116.50
	Anexo (m²)		68.00	48.00
	Alpendre (m²)			16.00

NOTA:
São permitidas ligeiras variações nas cotas indicadas para a modulação do terreno e para a colagem da construção, assim como nas estabelecidas para os cortes, com consequentes acertos na representação definida para a volumetria da construção, para os muros de vedação e arranjos exteriores, desde que seja garantido o cumprimento da legislação aplicável e assegurada a adequada inserção arquitectónica da edificação no tecido urbano local.